



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Požegi  
Sv. Florijana 2, 34000 Požega

Poslovni broj: Ovr-396/2012-7

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Požegi po sucu Snježani Polgar kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Požegi, protiv protivnika osiguranja Sloga IMK d.d. Požega, Arslanovci 59, OIB 96668788087 (Sloga IMK d.d. u stečaju), radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 6. listopada 2025.,

riješio je

I Obustavlja se postupak osiguranja u ovršnom predmetu i ukidaju se sve provedene radnje.

II Određuje se brisanje uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine i zabilježbe ovršivosti tražbine u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u:

- zk.ul. broj 18524 k.o. Požega (stari zk.ul. 6609 k.o. Požega) i to:  
kčbr. 1980/3 Gradsko područje, kuća, dvorište ukupne površine 427 m<sup>2</sup>

u vlasništvu ovršenika "Sloga" IMK d.d. Požega u cijelosti, zaprimljeno i zabilježeno pod brojem Z-1423/2012.

III Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu ovog suda izvršiti brisanje zabilježbe osiguranja u zemljišnim knjigama i zabilježbe ovršivosti tražbine, nakon pravomoćnosti rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem o osiguranju ovog suda od 5. travnja 2012., poslovni broj Ovr-396/12 sud je odredio osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini ovršenika.

2. Zakonski zastupnik ovrhovoditelja je podneskom od 29. rujna 2025. povukao svoj prijedlog za osiguranje, navodeći da protivnik osiguranja više nema dug prema

Republici Hrvatskoj s osnova poreznih davanja, te predlaže brisanje založnog prava u zemljišnim knjigama na nekretnini navedenoj pod točkom II. izreke ovog rješenja.

3. Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 40. stavak 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 93/2014, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/24 – dalje OZ), odlučeno je kao u točki I. i II. u izreci ovog rješenja.

U Požegi 6. listopada 2025.

Sudac

Snježana Polgar



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave istog. Žalba se predaje ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o istoj odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. ODO u Požegi – na O-DO-262/2025
2. Sloga IMK, Požega, Arslanovci 58
3. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3087d-7c838**

Kontrolni broj: **086b2-e7cc1-62844**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Požegi** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 21.10.2025. 10:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 18524

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3956/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1980/3	38	GRADSKO PODRUČJE KUĆA DVORIŠTE	427 263 164	KULTURNO DOBRO, KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		427	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.03.2013.g. pod brojem Z-1062/2013	
3.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN-90/11 ), da je za građevinu na k.č.br. 1980/3 priloženo uvjerenje Područnog ureda za katastar Požega od 26. 06. 2012. god. i potvrda Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo u Požegi od 27.lipnja. 2012. god. da se za građevinu ne izdaje uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-4079/2018	
4.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-18-6. 30.09.2018, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-1/4-09-4 ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018. 23.10.2009, DOPUNSKO RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-3-02/1-18-5 ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018. 10.05.2018, zabilježuje se da se nekretnina nalazi unutar prostornih međa Kulturno-povijesne cjeline grada Požege, kč.br. 1980/3.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 13.01.2023.g. pod brojem Z-173/2023	
6.1	ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/22-06/0144, URBROJ: 532-06-02-02-02/1-22-1 11.10.2022, PRIJEDLOG ZABILJEŽBE SVOJSTVA KULTURNOGA DOBRA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVE ZA ARHIVE, KNJIŽNICE I MUZEJE, KLASA:UP/I-612-08/22-06/0144, URBROJ:532-06-02-02-02/4-23-3 09.01.2023, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR POŽEGA, KLASA:938-06/22-01/703, URBROJ:541-22-02/8-22-2 15.09.2022, sukladno čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03,157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) da kčbr. 1980/3 ima svojstvo kulturnog dobra - Arheološka zona grada Požege.	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "SLOGA" IMK D.D., POŽEGA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.04.2012.g. pod brojem Z-1423/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI BROJ OVR-396/12 05.04.2012, za iznosu od: 13.446.879,28 kuna slovima: trinaestmilijunačetstočetrestšeststisućeosamstosedamdesetdevet kuna dvadesetosam lipa sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos od 3. travnja 2012. pa do isplate kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a), u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA- PODRUČNI URED POŽEGA, OIB: 18683136487, ŽUPANIJSKA 14, 34000 POŽEGA</b>	13.446.879,28 KN	
1.2	Zaprimljeno 11.04.2012.g. pod brojem Z-1423/2012  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena ( čl. 259 st. 2 Ovršnog zakona ), time da se na toj nekretnini smije provesti ovrha i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla ( čl. 260 st. 1 Ovršnog zakona ).		ZABILJEŽBA na 1,1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.10.2025.